

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 65 del 18/09/2015

Oggetto: **Piano Urbanistico comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico- Adozione definitiva ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89**

L'Assessore all'urbanistica propone al Consiglio Comunale l'adozione della seguente deliberazione:

Premesso che:

1. Con i verbali n. 339 del 18/10/2010, 355 del 05/11/2010 e n° 360 del 25/11/2010 si è chiusa l'attività di copianificazione ai sensi dell'art. 49 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale sottoscritto dalla D.ssa Maria Rosaria Manunza per Soprintendenza ai beni archeologici; dall'ing. Barbara Costa e dalla D.ssa Francesca Ghirra per la Regione Sardegna e dall'ing. Pierpaolo Fois in rappresentanza del Comune di Selargius. Con nota del Comune di Selargius prot. 8095 del 25/03/2011 i verbali di copianificazione sono stati trasmessi alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici e ed etnoantropologici per le provincie di Cagliari e Oristano;
1. Con delibera di Consiglio n°66 del 15/07/2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89, il Piano Urbanistico Comunale. Contestualmente all'adozione del piano urbanistico comunale è stato adottato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 152/2006. Il piano adottato prevede le norme di disciplina delle aree interessate dal rischio idrogeologico ai sensi delle Norme di Attuazione del PAI regionale. La delibera di CC n. 66 del 15/07/2011 consta dei seguenti elaborati:

ASSETTO AMBIENTALE

CARTE AGRONOMICHE		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione Agronomica
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola
CARTE GEOLOGICHE		
A		Relazione Geologica
1	1:10.000	Carta geo-litologica
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica
3	1:10.000	Carta geomorfologica
4	1:10.000	Carta Idrogeologica
5	1:10.000	Carta dell'Acclività
PAI		
A		Relazione Tecnica
1	1:10.000	Planimetria dei bacini imbriferi
2	1:2.000	Planimetria degli elementi a rischio
3a	1:2.000	Planimetria della pericolosità idraulica - PAI vigente
3b	1:2.000	Planimetria della pericolosità idraulica - Nuova perimetrazione
3c		Profilo longitudinale del Rio Nou
3d		Profilo longitudinale del Rio Mortu
4a	1:2.000	Planimetria del rischio idraulico - PAI vigente
4b	1:2.000	Planimetria del rischio idraulico - Nuova perimetrazione

ASSETTO STORICO CULTURALE

BENI STORICO CULTURALI		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti alla proposta di PUC.
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti alla proposta di PUC.
VIABILITA' STORICA		
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base del della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).

ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo
EDIFICATO ESISTENTE		
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE		
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.
PIANIFICAZIONE VIGENTE		
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.

3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA		
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.

AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

AMBITI DI PAESAGGIO		
N°	Scala	Titolo
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione Generale
2		Norme Tecniche di Attuazione
3		Regolamento Edilizio
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, a pericolosità elevata e molto elevata da PAI, fasce di tutela dei corpi idrici e servitù ricadenti nel territorio comunale
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.

20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritana.
----	----------	--

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS		
N°	Scala	Titolo
1		Rapporto Ambientale
2		Sintesi non Tecnica

2. Con la predetta si assumeva l'impegno ad adottare definitivamente il PUC, solo dopo l'acquisizione del Parere Motivato da parte della Provincia di Cagliari in qualità di Autorità competente in ambito di procedura VAS, il cui procedimento era già stato attivato con la fase di scoping iniziata in data 01 dicembre 2009 e conclusa il 26 febbraio 2010, e dell'approvazione da parte dell'Autorità di Bacino idrografico dello studio ex art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI regionale;
3. In data 01/08/2011, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica del PUC adottato e una copia in formato digitale dell'intero PUC (relazioni, Norme e Tavole grafiche di analisi e di progetto) sono state depositate presso l'autorità competente, Provincia di Cagliari, per l'avvio delle procedure di Valutazione ambientale strategica per il rilascio del prescritto parere motivato ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 152/2006;
4. In data 13/08/2011 sul BURAS n° 23 nella parte terza è stato dato avviso dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica per l'avvio della fase consultiva del pubblico e del pubblico interessato;
5. La fase consultiva, avviata il 13/08/2011, si è conclusa l'11 ottobre 2011. In data 20 settembre 2011 si è svolta, presso la sede Municipale di Selargius, Sala Consiliare, la conferenza pubblica, alla quale sono stati invitati a partecipare il pubblico e il pubblico interessato. In data 26 settembre 2011, presso la Provincia di Cagliari, si è svolta la riunione di post-adozione, promossa dal Comune di Selargius in qualità di autorità procedente, alla quale sono stati invitati a partecipare gli enti competenti in materia ambientale. In pari data sempre nel quotidiano la Nuova Sardegna veniva dato annuncio del deposito del Rapporto Ambientale della Sintesi non Tecnica e del PUC presso la Segreteria del Comune;
6. A seguito delle assemblee pubbliche, dei pareri espressi dagli enti competenti, dell'istruttoria condotta dall'Unità Organizzativa VIA/VAS della Provincia di Cagliari, in data 31 gennaio 2012 prot. 11045USECPC, la Provincia di Cagliari ha inviato le osservazioni sul Rapporto Ambientale al Comune di Selargius. Le osservazioni sono state protocollate in data 06/02/2012 prot 3565;
7. Relativamente alla procedura ex art. 20 della LR 45/89 in data 29/07/2011 nel quotidiano la Nuova Sardegna si è dato avviso del deposito, presso la Segreteria del Comune, del Piano Urbanistico Comunale con tutti gli allegati, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e che a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, nei successivi 30 giorni, i soggetti interessati potevano presentare per iscritto osservazioni e opposizioni all'atto di adozione del PUC di cui alla delibera n° 66 del 15/07/2011;
8. Dell'avviso di deposito, in data 29/07/2011, a mezzo dei manifesti affissi per tutto il centro abitato si è data notizia dell'avvenuto deposito del Piano urbanistico comunale e che gli interessati potevano prenderne visione per 30 giorni consecutivi e che nei successivi 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione potevano presentare osservazioni in forma scritta al protocollo generale del Comune. L'avviso rendeva noto che gli elaborati erano consultabili oltre che presso la Segreteria anche presso l'ufficio del piano e sul sito del comune di Selargius (www.comune.selargius.ca.it);
9. A seguito del periodo di pubblicazione e di osservazione sono pervenute le seguenti osservazioni:

N°	N° PROT.	DATA	RICHIEDENTE	PERVENUTA NEI TERMINI
1	23393	26/08/2011	Gruppo Archeologico Selargino (G.A.S.)	PRIMA
2	23795	01/09/2011	MIBAC – Soprintendenza per i beni archeologici	PRIMA
3	26019	26/09/2011	Frau Rosanna	SI
4	26204	27/09/2011	Carta Anna Maria	SI
5	26709	03/10/2011	Serrelli Enrico, Spiga Luisella, Pintus Cesira, Mamei Ausilio	SI
6	26767	03/10/2011	Strati Arch. Ennio	SI
7	26768	03/10/2011	Strati Arch. Ennio	SI
8	27139	06/10/2011	Meloni Paolo, Marcis Miriam	SI
9	27338	06/10/2011	Secci Dott. Efisio	SI
10	27362	07/10/2011	Salis Giancarlo	SI
11	27452	10/10/2011	Atzeni Ettore, Sollai Elena, Melis Paolo, Atzeni Michela, Sitzia Daniele, Atzeni Romina, Atzeni Roberta	SI
12	27455	10/10/2011	Puddu Ester, Loddo Francesco, Loddo Pier Paolo, Loddo Enea, Loddo Fabio	SI
13	27459	10/10/2011	Nieddu Corrado	SI
14	27497	10/10/2011	Comune di Monserrato	SI
15	27499	10/10/2011	Pani Dott. Emilio	SI
16	27528	10/10/2011	Orani Gianpaolo	SI
17	27529	10/10/2011	Orani Roberto, Orani Marco, Orani Danila, Orani Anna Maria, Mocchi Marcella, Casula Carlo, Casula Carlo, Casula Paola, Casula Marinella (uguale alla osservazione n.16)	SI
18	27623	11/10/2011	Spiga Giuseppe, Eredi Cambus	SI
19	27682	11/10/2011	Picciau Anna, Picciau Elena, Corda Federico, Corda Ignazio, Corda Leonida	SI
20	27720	11/10/2011	Salis Ester, Zaccheddu Giampaolo	SI
21	27749	11/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	SI
22	27786	11/10/2011	Comune di Monserrato	SI
23	27796	11/10/2011	Arras Giovannino più 78 sottoscrittori	SI
24	27899	12/10/2011	Mamei Raffaele, Mamei Lucio	SI
25	27914	12/10/2011	Porcu Ing. Graziano, Due A&G Costruzioni, Tecnocasa Agenzia Selargius, Quattroerre Costruzioni s.r.l., Corrigan Immobiliare, SO.GE.PI. Costruzioni s.r.l., Ditta Nonnis Antonio	SI
26	27953	12/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore Programmazione e Politiche comunitarie)	SI
27	28086	13/10/2011	Comune di Monserrato	NO
28	28080	13/10/2011	Orrù Geom. Giuseppe, Cogoni Ing. Efisio, Orrù Geom. Danilo, Melis Geom. Giulio	NO
29	28221	14/10/2011	Regione Sardegna - ADIS	NO
30	28286	17/10/2011	Montisci Ignazio, Montisci Antonio, Montisci Paola, Montisci Francesca	NO
31	28367	17/10/2011	Corda Ambrogio, Ariu Nello, Contu Luigi, Contu Bruno, Sarigu Pierpaolo, Ottonello Ignazio, Niola Matteo	NO
32	1053	12/01/2012	Salis Ester, Zaccheddu Giampaolo	NO
33	5243	21/02/2012	ANAS S.p.a.	NO
34	27111	05/10/2011	ARPAS	SI
35	27316	06/10/2011	Provincia di Cagliari (Settore Programmazione e Politiche comunitarie)	SI
36	27829	12/10/2011	ASL Cagliari	SI
37	2986	31/01/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO
38	3565	06/02/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO
39	12251	03/05/2012	Provincia di Cagliari (Settore Ecologia e Polizia Provinciale)	NO
40	23596	30/08/2011	Regione Sardegna - ADIS	SI
41	29482	26/10/2011	Regione Sardegna - ADIS	NO
42	33951	06/12/2011	Regione Sardegna	NO
43	33704	25/10/2012	Regione Sardegna	NO
44	16374	27/05/2013	Avv. Raffaele Gallus	NO

Anche la Giunta Comunale con delibera 74 del 30/07/2013 ha presentato osservazioni al Piano Urbanistico Comunale adottato. Con delibera di Giunta comunale n° 142 del 15/11/2013 prima dell'invio

alla Provincia di Cagliari sono state apportate delle revisioni agli elaborati di PUC ma inerenti meri errori materiali e per tale motivo non posti all'attenzione del Consiglio.

CONSIDERATO CHE

10. L'Unità Organizzativa VIA/VAS della Provincia di Cagliari, in data 31 gennaio 2012 prot. 11045USECPC, Provincia di Cagliari ha inviato le osservazioni sul Rapporto Ambientale al Comune di Selargius, le quali sono state protocollate in data 06/02/2012 prot 3565;
11. Con delibera di Giunta Comunale n° 107 del 25/10/2012, in recepimento delle osservazioni: della Provincia di Cagliari Assessorato Ambiente Settore Ecologia e Polizia Provinciale prot. 11045 del 31/12/2012; dell'Assessorato Ambiente settore programmazione, pianificazione territoriale e politiche comunitarie della provincia di Cagliari 108491 del dell'11/10/2011; dell'ARPAS nota prot. 26961 del 05/10/2011; della ASL dipartimento di prevenzione SSD Salute e Ambiente prot. N. 2011/0098894 dell'11/10/2011; dell'ANAS Compartimento e Viabilità prot. N. CCA-0007182-P del 21.02.2012, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati revisionati;
12. La Provincia di Cagliari in qualità di Autorità competente ad emettere il parere motivato sulla procedura VAS, ha chiesto che il Rapporto Ambientale tenesse conto anche di quelle osservazioni presentate dai cittadini che avessero un'incidenza in campo ambientale o in generale sui beni che la procedura VAS tende a tutelare;
13. Con delibera n. 41 del 11/07/2013, il Consiglio Comunale si è espresso sulle osservazioni presentate dalla Provincia di Cagliari e degli altri enti competenti in materia ambientale, dando mandato agli uffici dell'Area 5 di apportare le modifiche al PUC e conseguentemente al Rapporto e alla Sintesi non Tecnica da inviare alla Provincia di Cagliari.
14. Con delibere n. 26 del 11/06/2013, n. 29 del 18/06/2013, n. 32 del 25/06/2013 n. 34 del 27/06/2013, n. 38 del 04/07/2013, n. 39 del 09/07/2013, n. 40 del 09/07/2013; n. 41 del 11/07/2013 ; n. 42 del 16/07/2013; 43 del 18/07/2013 e 45 del 30/07/2013, il Consiglio Comunale di Selargius, ha deliberato sulle osservazioni presentate dai cittadini accogliendole e/o rigettandole ovvero accogliendole parzialmente. Inoltre con delibera di GC n° 142 del 15/11/2013 sono stati precisati gli aspetti tecnici inerenti il rapporto ambientale per meglio esplicitare le scelte del Piano Urbanistico Comunale sotto il profilo dell'impatto sulle componenti ambientali;
15. Sulla base delle delibere indicate nei precedenti punti "14" e "15", il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, sono stati revisionati e trasmessi all'Autorità Competente per gli adempimenti di competenza. Alla trasmissione degli elaborati sono seguiti sempre incontri tecnici, tra Provincia e Comune, per l'analisi degli studi e le valutazioni sulle componenti ambientali che hanno comportato sempre dei successivi affinamenti. Al fine di agevolare l'analisi dell'incidenza delle osservazioni sugli elaborati del Piano Urbanistico Comunale è stato predisposto un prospetto sinottico allegato alla presente delibera come elenco delle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale adottato il 15 luglio 2011.
16. In data 24/02/2014 prot. 6114, protocollato dalla Provincia in data 26/02/2014 prot. 13305isecpc, il Comune di Selargius ha trasmesso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, revisionati e aggiornati a seguito dell'esame delle osservazioni sul PUC adottato con delibera di CC n° 66 del 15/07/2011 nonché della revisione dello studio di compatibilità idrogeologica ex art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI.
17. Nella seduta del 31 marzo 2015 l'Autorità di Bacino di distretto idrografico si è riunita per deliberare l'approvazione dello studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI;
18. Con delibera n°7 del 31/03/2015 l'Autorità di Bacino di distretto idrografico ha approvato lo studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius ai

sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI. La delibera è Stata pubblicata BURAS n°19 in data 30/04/2015 parte I e II;

19. In data 22/05/2015 prot. 16865 il comune di Selargius ha trasmesso alla Provincia di Cagliari l'ultima integrazione del rapporto ambientale, registrata in Provincia al n. 26926 del 26/05/2015;
20. In data 24 luglio 2015 prot. 25026 la Provincia di Cagliari ha trasmesso la copia conforme della determinazione dirigenziale n. 45 del 22/06/2015 con la quale è stato reso il Parere Motivato positivo di Valutazione Ambientale strategica sul Piano Urbanistico Comunale;
21. Con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 10/09/2015 si è preso atto dell'avvenuta approvazione dello studio esteso a tutto il territorio della compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ex art. 8 c. 2 delle N.A del PAI, costituito dai seguenti elaborati:

<i>Studio di Compatibilità Idraulica , geologica e geotecnica</i>				
N°	N° elab.	Titolo elaborato	Riferimento Prot. in ingresso dell'ADIS	Riferimento in Deliberazione Comunale
1	a1	Relazione di compatibilità idraulica – relazione descrittiva	n. 10442 del 06/10/2014	C.C.38del 22/09/2014
2	a1.1	Relazione di compatibilità idraulica relazione descrittiva Bacino Riu Nou e Riu Mortu perimetrato nel PAI	n. 10442 del 06/10/2014	C.C.38del 22/09/2014
3	3	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – quadro di unione	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
4	3.1	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Mortu - Riu Nou - Area urbana principale	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
5	3.2	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Pardu – Rio Foredu - Rio San Giovanni	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
6	3.3	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Rio Saliu - Riu Mortu	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
7	3.4	Planimetria delle aree inondabili e allagabili – Riu Cintroxu – Is Corrias – Su Planu	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
<i>Studio di Compatibilità Geologica e Geotecnica</i>				
8	8	Relazione rischio geomorfologico	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014
9	9	Carta della pericolosità da Frana	n. 13985 del 18/12/2014	G.C.177 del 16/12/2014

22. Con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 10/09/2015 si è preso atto dell'avvenuta approvazione della Valutazione Ambientale strategica da parte dell'Autorità Competente con l'emissione del parere motivato positivo sul Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica costituita dai seguenti elaborati:

<i>Valutazione Ambientale Strategica</i>				
N°	N° elab.	Titolo elaborato	Riferimento Prot. in uscita Comune	Riferimento Prot. in ingresso Provincia
1	a1	Rapporto Ambientale	n. 6114 del 24/02/2014	n.13305isepc del 26/02/2014
2	a1.1	Sintesi non Tecnica	n. 6114 del 24/02/2014	n.13305isepc del 26/02/2014
3	3	Relazione integrativa	n. 15619 del 30/05/2014	n.38091isepc del 04/06/2014

4	13 - Assetto Insediativo - Sistema delle Infrastrutture	Effetti transfrontalieri soluzione concordata comune di Monserrato e R.A.S. EE.LL.	n. 15619 del 30/05/2014	n.38091isecpc del 04/06/2014
5		Nota (n.3378 del 30/01/2014) del Sindaco di Selargius su N.O. cessione demanio regionale al Comune di Monserrato	n. 15619 del 30/05/2014	n.38091isecpc del 04/06/2014
6		Deliberazione G.R.17/16 del 13/05/2014 su alienazione a prezzo simbolico di immobili al Comune di Monserrato	n. 15619 del 30/05/2014	n.38091isecpc del 04/06/2014

23. Sono stati acquisiti:

21.1. il parere positivo sulla Valutazione Ambientale Strategica sul PUC revisionato a seguito delle osservazioni della Provincia di Cagliari e di tutti enti aventi competenza in materia ambientale e dei cittadini;

21.2. Il parere dell'Autorità di Bacino idrografico sullo studio di compatibilità idraulica geologica e geotecnica esteso al tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.A del PAI;

24. Nella predisposizione degli elaborati definitivi del P.U.C. Occorre tener di:

25.1. Delle osservazioni esaminate dal consiglio comunale di cui ai precedenti 14 e 15 accolte integralmente e/o parzialmente che hanno inciso sugli elaborati di piano, secondo il quadro sinottico allegato alla presente;

25.2. Dello studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica;

25.3. Della definizione della Strada dei Parchi in ambito di procedura VAS con il comune di Monserrato;

25.4. Varianti urbanistiche sopravvenute ai piani attuativi che hanno inciso sugli elaborati dell'Assetto Insediativo;

25.5. Varianti urbanistiche al PRG conseguenti all'approvazione dell'accordo di programma per l'eliminazione degli incroci a raso sulla SS 554 di cui alle delibere di CC n. 4 di adozione e 18 di adozione definitiva;

25.6. Sopravvenuta normativa in materia edilizia e urbanistica, legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015, che ha comportato la revisione del regolamento edilizio e norme tecniche di attuazione del Piano urbanistico comunale adottato con delibera di CC 66 del 15/07/2011;

In modo puntuale si riportano di seguito l'elenco degli atti approvati dal consiglio e delle norme sopravvenute che hanno comportato la modifica degli atti adottati il 15/07/2011 con la delibera di CC n° 66:

57	Approvazione dello Studio di Compatibilità idraulica e geologica e geotecnica del territorio comunale di Selargius, ai sensi dell'art. 8 c.2 delle NTA del P.A.I., con deliberazione n.7 del 31/03/2015 da parte del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, a sua volta integrata con nota RAS (prot. n.5612 del 20/05/2015) di precisazione della stessa deliberazione. Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 50 del 10/09/2015, ha preso atto dell'avvenuta approvazione dello studio di compatibilità. *** Aggiornamento Elab. Ambiti di Paesaggio n°1; PUC n°8. Aggiunta Elab. grafico PUC n°8 bis.
58	Deliberazioni di C.C. n°4 del 24/02/2015 e n°18 del 08/05/2015, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante urbanistica correlata al nuovo accordo di programma, relativo al progetto di eliminazione delle intersezioni a raso della S.S.554. *** Aggiornamento tutti gli Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente; PUC n°1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)
59	Deliberazione di C.C.n°31 del 23/06/2015 di <i>approvazione progetto preliminare. Realizzazione lavori adeguamento via Peretti e messa in sicurezza accesso Ospedale Brotzu territorio Selargius/Cagliari. Adozione variante urbanistica art 20LR45/89. Apposizione vincolo preordinato esproprio art.9 DPR327/01.</i> *** Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Edificato esistente n°1,3; Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,3,4,6; PUC n°1,4,6,7 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)
60	Deliberazione di C.C.n°36 del 16/07/2015 di approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di un corpo di fabbrica destinato a spogliatoi e servizi dell'area adibita al gioco del tennis nell'impianto di via Della Resistenza. La modifica recepisce anche l'osservazione dell'Area 6 - OO.PP. del Comune di Selargius, di cui alla nota del 24 giugno 2014, di modifica del perimetro dell'area S3.11, campo sportivo Generale Porcu e conseguente modifica di quelle

	<p>adiacenti: S3.12 - parco lineare ed S4.6 - parcheggi.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,2,4,5; PUC n°1,4,5,9,10,13 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
61	<p>Deliberazioni di C.C. n°27 del 26/06/2014 e n°39 del 22/09/2014, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante di assestamento complessivo al Piano di Risanamento Urbanistico Su Planu.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Edificato esistente n°1,3; Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,3,4,6; Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. attuativa n°2,4,5; Ambiti di Paesaggio n°1; PUC n°1,4,6,11,14 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
62	<p>Deliberazioni di C.C. n°28 del 01/07/2014 e n°40 del 25/09/2014, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante di assestamento complessivo del Piano di Lottizzazione APICE in località Su Planu.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,3,4,6; Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. attuativa n°2,4,5; Ambiti di Paesaggio n°1; PUC n°1,4,6,11,14 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
63	<p>Deliberazioni di C.C. n°57 del 11/12/2014 e n°9 del 31/03/2015, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante di assestamento finale del Piano di Edilizia Economica e Popolare Canelles San Lussorio (EX CE.SA.).</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. vigente n°1,2,4,5; Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. attuativa n°1,3; Ambiti di Paesaggio n°1; PUC n°1,4,5,10,13 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,9; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
64	<p>Deliberazioni di C.C. n°30 del 03/05/2012 e n°3 del 24/01/2013, rispettivamente di adozione e di adozione definitiva, della variante urbanistica al Piano di Risanamento Urbanistico Is Corrias - Comparto EST - UCR2. Inoltre si è reso necessario apportare correzioni di qualche errore materiale nella trasposizione del PRU di cui alla delib. C.C. 110 del 1991 anche relativamente alla perimetrazione dei comparti.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Pianificaz. attuativa n°4,5.</p>
65	<p>Deliberazione di C.C. n°1 del 19/01/2015 - Piano Nazionale per il Sud Progettazione del Sistema Metropolitan in area Vasta di Cagliari Indirizzi del Consiglio Comunale. E' stato pertanto sostituito nel PUC il tracciato proposto dall'Assessorato Regionale ai Trasporti.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. PUC n°4,5 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20)</p>
66	<p>Accordo del 2014 con il Comune di Monserrato sulla modifica del tracciato della strada dei parchi riguardante prevalentemente il territorio di Monserrato. Infatti nel territorio di Selargius è stato opportuno solo spostare la rotonda in località Santa Lucia.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. PUC n°4,5,6, 7, 12,13 e tavole collegate (Elab. Assetto Storico Culturale n°8,10; Elab. PUC n°15,16,17,19,20). Aggiunta di un Elab. (n°13) nell'Assetto Insediativo - Sezione Infrastrutture, facente parte della documentazione relativa alla VAS.</p>
67	<p>Deliberazione di C.C. n°21 del 14/05/2015 – Acquisizione al patrimonio comunale del tratto di strada – Ex Strada Provinciale 93.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. Assetto Insediativo, Sez. Infrastrutture n°1,2. Ma la modifica riguarda solo la tabella di attributi del file di questi elaborati.</p>
68	<p>Entrata in vigore della LR 8 del 23/04/2015</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Aggiornamento Elab. PUC n°2 e 3 ossia Norme di Attuazione e Regolamento Edilizio.</p>
69	<p>Qualche integrazione o correzione di piccoli errori materiali riscontrati dall'ufficio nel settembre 2015:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. aggiunta del perimetro del centro matrice nell'elab. n°5 di PUC; b. aggiunta della fascia costiera e della Zona Umida del Molentargius nell'elab. n°1 Ambiti di Paesaggio e n°8 di PUC; c. aggiunta di due porzioni di viabilità in corrispondenza della sottozona G1.15 vicino al confine con Monserrato e G1.5 (uno dei petali dello svincolo a quadrifoglio tra la SS 554 e la SS 131; d. aggiunta di un tratto di viabilità nella porzione già esistente della via Togliatti per consentire l'accesso ai due lotti per attività artigianali esistenti, con conseguente modifica della relativa area S3 (suddivisa in due poligoni S3.17.a ed S3.17.b) ed anche lievemente della C3.1.b. e. adeguamento del marciapiede in via Della Resistenza nel Piano di Zona Bie Palma, secondo quanto previsto dal piano attuativo, nell'elab. n°3 Assetto Insediativo, Sez. Pianificazione attuativa; f. correzione errore topologico nel poligono della Zona E intorno alla Ex Polveriera e al Campo Sosta nomadi nell'elab. n°1 Ass.Insed. -Pianif. vigente; g. precisazioni delle note a piè di pagina e della bibliografia dell'elab. n°1 Assetto Storico Culturale.

RITENUTO DI dover procedere in merito apportando le necessarie revisioni agli elaborati del Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 15/07/2011, per tener conto degli eventi amministrativi e normativi citati nella presente delibera le cui modifiche sono descritte nella Relazione di accompagnamento ad integrazione della relazione generale;

DI DARE ATTO:

che sulla proposta è stato acquisito il parere della commissione consiliare dell'urbanistica in data 23/09/2015;

si è proceduto alla pubblicazione della presente proposta e degli correlati nella sezione trasparenza del sito del Comune di Selargius;

Gli elaborati del PUC che sono stati revisionati sono I seguenti:

ASSETTO STORICO CULTURALE

N°	Scala	Titolo
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti alla proposta di PUC.
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti alla proposta di PUC.

ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO
EDIFICATO ESISTENTE		
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE		
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.

PIANIFICAZIONE VIGENTE		
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA		
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.

AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione Generale
1		Relazione Generale. DEPURATO
2		Norme Tecniche di Attuazione
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO
3		Regolamento Edilizio
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90
7 bis	1:2.000	Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servitù ricadenti nel territorio comunale
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti

		o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritano.
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR

Acquisito sulla presente proposta il parere favorevole in linea tecnica da parte del Direttore Area 5, Ing. Pierpaolo Fois, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00, non essendo necessario il parere di regolarità contabile in quanto l'intervento non produce aumenti e/o diminuzione di spesa e/o di entrate;

VISTI:

La legge 1150/1942

La legge regionale 45/89;

La legge regionale 23/85

La legge regionale 8/2015

Il Piano Paesaggistico Regionale

Il Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna

L'art. 13 del D.lgs 152/2006;

La legge regionale 9/2006;

il D.lgs 267/00

Propone al Consiglio Comunale di deliberare

Di dare atto che le osservazioni di cui ai precedenti punti 14 e 15, riportate in sintesi nell'elaborato "osservazioni al PUC adottato con delibera di CC 66 del 15/07/2011" sono state correttamente recepite negli elaborati del Piano Urbanistico Comunale come revisionato;

Di dare atto che sono state recepite negli elaborati del Piano Urbanistico Comunale, le varianti sopravvenute per l'approvazione dei lavori di riqualificazione della SS 554 per l'eliminazione delle intersezioni a raso, la cui variante urbanistica è stata adottata e approvata dal Consiglio Comunale di Selargius n° 8 del 08/05/2015;

Di dare atto che gli elaborati di analisi dell'assetto insediativo sono stati coerentemente revisionati a seguito di varianti ai piani attuativi adottati e approvati dal consiglio comunale e della normativa sopravvenuta come indicato al punto 25 della presente delibera;

Di approvare gli elaborati revisionati, del PUC adottato con delibera di CC n°66 del 15 luglio 2015, per le motivazioni riportate nella presente delibera e di seguito elencati:

ASSETTO STORICO CULTURALE

N°	Scala	Titolo
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.

8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti alla proposta di PUC.
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti alla proposta di PUC.

ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO
EDIFICATO ESISTENTE		
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE		
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
13		Effetti transfrontalieri soluzione concordata comune di Monserrato e R.A.S. EE.LL.
PIANIFICAZIONE VIGENTE		
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA		
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.

AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione Generale
1		Relazione Generale. DEPURATO
2		Norme Tecniche di Attuazione
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO
3		Regolamento Edilizio
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90

7 bis	1:2.000	Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servizi ricadenti nel territorio comunale
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritano.
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR

Di adottare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della Legge regionale 45/89, il Piano Urbanistico Comunale, adottato con delibera di Consiglio Comunale n°66 del 15 luglio 2011 così come revisionato e composto da seguenti elaborati:

ASSETTO AMBIENTALE

CARTE AGRONOMICHE		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione Agronomica
2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre
3	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli
4	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo
5	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale
6	1:10.000	Carta della Zonizzazione Agricola
CARTE GEOLOGICHE		
A		Relazione Geologica
1	1:10.000	Carta geo-litologica
2	1:10.000	Carta geologico-tecnica
3	1:10.000	Carta geomorfologica
4	1:10.000	Carta Idrogeologica
5	1:10.000	Carta dell'Acclività
PAI aggiornamento a seguito della revisione dello studio di compatibilità idraulica e geologico-geotecnica (di cui alla Delib. C.C. n°50 del 10/09/2015)		

ASSETTO STORICO CULTURALE

BENI STORICO CULTURALI		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale.
1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. DEPURATO
2		Catalogo dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
3	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, esclusi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
4	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di

		Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico – Dettaglio.
5A		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°1 al n°24.
5B		Documentazione fotografica dei Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale. Dal n°25 al n°57.
6	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico.
7	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti all'Uso del Suolo.
8	1:10.000	Rappresentazione dei Beni Storico Culturali, compresi quelli ricadenti dentro il Centro di Antica e Prima Formazione e le aree classificate a rischio archeologico, sovrapposti alla proposta di PUC.
9	1:4.000	Rappresentazione dei piani attuativi interessati dai beni storico culturali.
10	1:4.000	Rappresentazione di dettaglio dei Beni Storico Culturali nel centro urbano sovrapposti alla proposta di PUC.
VIABILITA' STORICA		
1	1:10.000	Rappresentazione della viabilità risalente al 1845 sulla base della Carta dell'Ufficio Tecnico Erariale n°16* (Quadro di Unione).

ASSETTO INSEDIATIVO

N°	Scala	Titolo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo
A		Relazione sull'Assetto Insediativo. DEPURATO
EDIFICATO ESISTENTE		
1	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'intero territorio comunale.
2	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE		
1	1:10.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
2	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
3	1:4.000	Rappresentazione della rete della viabilità ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias secondo le categorie previste dal Codice della Strada.
4	varie	Rappresentazione della rete dei rifiuti in tutto il territorio comunale.
5	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
6	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue bianche ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
7	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
8	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque reflue nere ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
9	1:10.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente in tutto il territorio comunale.
10	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
11	1:4.000	Rappresentazione della rete delle acque di approvvigionamento ricadente nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
12	1:10.000	Rappresentazione della rete dell'energia elettrica ricadente in tutto il territorio comunale.
PIANIFICAZIONE VIGENTE		
1	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale da P.R.G.
2	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale da P.R.G.
3	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias da P.R.G.
4	1:10.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'intero territorio comunale.
5	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato principale e nella zona industriale.
6	1:4.000	Individuazione delle aree oggetto di riclassificazione urbanistica nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA		
1	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.
2	1:4.000	Individuazione dei piani attuativi ricadenti nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
3	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato principale e della zona industriale.

4	1:4.000	Suddivisione dei piani attuativi in aree destinate a lotti, cessioni e viabilità nell'area dell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
5	1:10.000 1:4.000 1:2.000	Rappresentazione dei comparti all'interno dei Piani di Risanamento Urbanistico.
6	1:4.000 1:2.000	Rappresentazione del Piano Particolareggiato della Zona Industriale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi.

AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE

N°	Scala	Titolo
1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo
2	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO DI PIANO		
N°	Scala	Titolo
1		Relazione Generale
1		Relazione Generale. DEPURATO
2		Norme Tecniche di Attuazione
2		Norme Tecniche di Attuazione. DEPURATO
3		Regolamento Edilizio
3		Regolamento Edilizio. DEPURATO
4	1:10.000	Zonizzazione dell'intero territorio comunale
5	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato principale e della zona industriale
6	1:4.000	Zonizzazione dell'abitato di Su Planu e Is Corrias
7	1:4.000	Comparti soggetti ad accordi ex art. 11 Legge 241/90
7 bis	1:2.000	Aree private, del PRU Paluna S. Lussorio Su Tremini de Baxiu a concessione diretta, acquisibili al patrimonio comunale attraverso l'attivazione di accordi pubblico privato (ex art.11 della L.241/90).
8	10.000	Aree di rispetto, a rischio, a forte acclività, fasce di tutela dei corpi idrici da PAI e servizi ricadenti nel territorio comunale
8 bis	10.000	Sovrapposizione aree di pericolosità e zonizzazione dell'intero territorio comunale
9	1:4.000	Individuazione delle Zone A e B e relativi standard.
10	1:4.000	Aree per standard relative alle Zone A, B e alle sottozone C1 con pianificazione attuativa e D2 con pianificazione attuativa nell'abitato principale e nella zona industriale.
11	1:4.000	Aree per standard relative alle sottozone C1 con pianificazione attuativa nell'abitato di Su Planu e Is Corrias.
12	1:4.000	Individuazione della destinazione delle aree all'interno delle nuove zone di espansione C e G al fine di garantire la presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
13	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato principale e nella zona industriale esistenti o previste nelle Zone A, B, nelle sottozone C1 e D2 con pianificazione attuativa e nelle sottozone C3 e G1 interessate dalla presenza dei cunei verdi tra gli abitati originari di Selargius e Monserrato.
14	1:4.000	Aree per standard destinate a verde pubblico nell'abitato di Su Planu e Is Corrias esistenti o previste nelle Zone A, B e nelle sottozone C1 con pianificazione attuativa.
15	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lden" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
16	1:10.000	Rappresentazione dei "Valori di Lnight" tratti dal Piano d'Azione dell'agglomerato di Cagliari redatto dalla Provincia di Cagliari – Mappatura Acustica, sovrapposti alla proposta di PUC.
17	1:10.000	Rappresentazione della classificazione acustica tratta dal Piano di classificazione acustica comunale adottato definitivamente con Delib.C.C. n°45 del 23/06/2009, sovrapposta alla proposta di PUC.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
18		Relazione di verifica della compatibilità acustica del P.U.C. DEPURATO
19	1:15.000	Carta della verifica della compatibilità acustica del P.U.C.
20	1:10.000	Inquadramento territoriale del PUC nell'area vasta cagliaritano.
21	1:5.000	Zone urbanistiche interessate dal bene paesaggistico ambientale fascia costiera individuato dal PPR

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS si rimanda agli elaborati di cui alla Delib. C.C. n°51 del 10/09/2015

Di dare mandato al Direttore Area 5 di trasmettere alla Regione Autonoma della Sardegna il Piano adottato definitivamente per l'acquisizione del prescritto parere di coerenza.

L'Assessore all'Urbanistica
Fabrizio Canetto